

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas

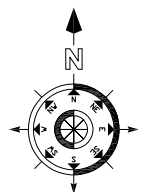


Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 4400-5965-7795)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai		
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 300021780			Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027:663, Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	SITUACIJOS SCHEMA, M1:500		Laida
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022			0
----	Proj.	E. Ščefanavičius		2022			
LT	Užsakovas (statytojas): MB ARDAIVA			2022016S-01-PP-SP.B-01		Lapas	Lapų
						1	1



X=452643.36
Y=6198173.62

X=452648.96
Y=6198162.47

X=452675.96
Y=6198190.00

X=452692.33
Y=6198157.40

X=452681.18
Y=6198151.80

X=452670.41
Y=6198173.24

X=452650.00
Y=6198100.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5965-7795)
	Sklypo užstatymo ribos
	Esama žvyro danga
	Pagrindinisėjimas į pastatą
	Esami ir projektuojami želdiniai
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
	Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
	A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)

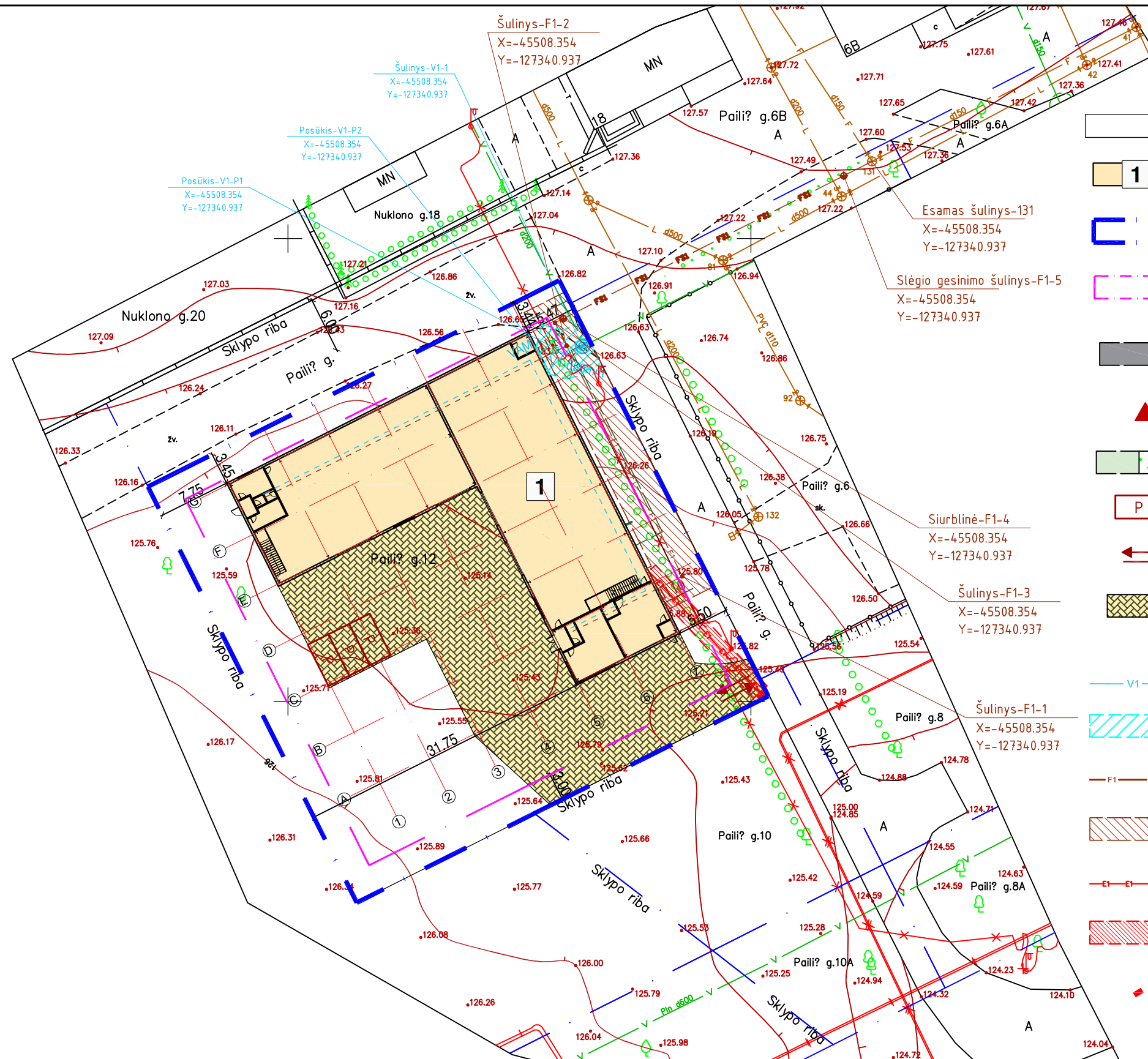
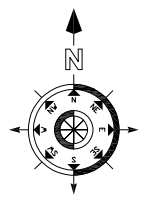
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Mafo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	3000	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27	200	%
Sklypo užstatymo tankumas	26	40	%
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	755,00	-	m ²
Bendras plotas	803,18	-	m ²
Pagrindinis plotas	682,27	-	m ²
Gyvenamas plotas	-	-	m ²
Pagalbinis plotas	120,91	-	m ²
Garažų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	4220	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	6,44	-	m
Energinio naudingumo klasė	A++	-	-

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvazuojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius paslaugų paskirties pastatui nenumatomas. Pagal užsakovo pageidavimą, sklype įrengiamos trys automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20% žemės sklypo ploto.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel./fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 300021780			
35973	PV	D. Vozbutė	2022	SKLYPO PLANAS, M1:500	Laida 0
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022		
---	Proj.	E. Ščefanavičius	2022		
LT	Užsakovas (statytojas): MB ARDAIVA			2022016S-01-PP-SP.B-02	Lapas 1



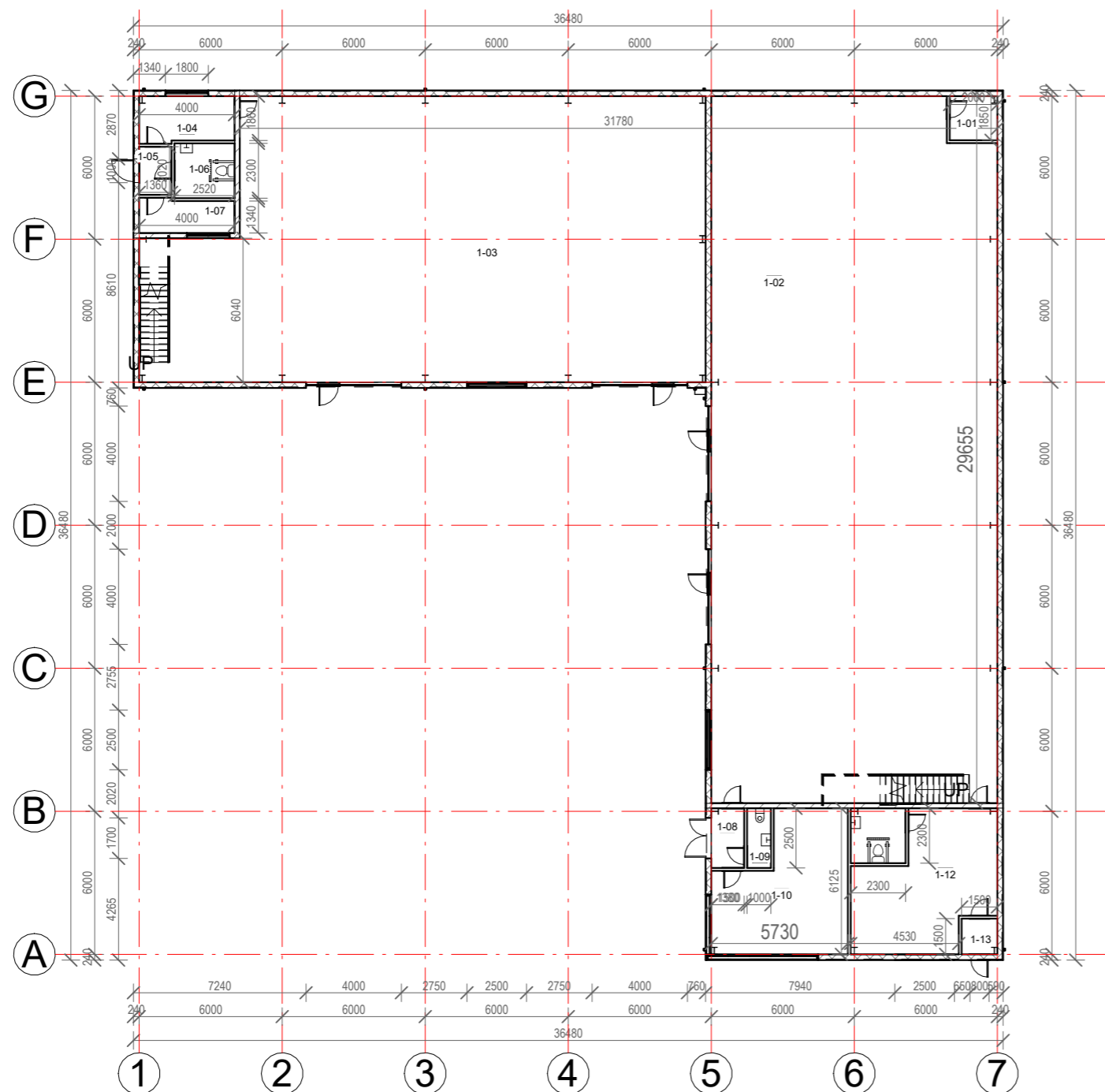
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
 - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5965-7795)
 - Sklypo užstatymo ribos
 - Esama žvyro danga
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Esami ir projektuojami želdiniai
 - Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
 - Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
 - Projektuojama vandentiekio linija
 - Proj. vandentiekio linijos apsaugos zona
 - Projektuojama buitinių nuotekų linija
 - Proj. buitinių nuotekų linijos apsaugos zona
 - Projektuojama požeminė elektros linija
 - Požeminės elektros linijos apsaugos zona
 - Projektuojamas KS/KAS

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvazduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius paslaugų paskirties pastatui nenumatomas. Pagal užsakovo pageidavimą, sklype įrengiamos trys automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20% žemės sklypo ploto.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
6. Numatytas elektros prijungimas nuo projektuojamos KS/KAS pagal prijungimo sąlygas Nr. TS22-00196.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 300021780		Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027:663, Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Laida	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022		0
---	Proj.	E. Ščefanavičius		2022	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500	
LT	Užsakovas (statytojas): MB ARDAIVA			2022016S-01-PP-SP.B-03		
					Lapas	Lapų
					1	1

Pirmo aukšto planas, M1 : 250



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

1-01	Katilinė	3.70 m ²
1-02	Paslaugų patalpa	351.76 m ²
1-03	Paslaugų patalpa	260.04 m ²
1-04	Paslaugų patalpa	7.64 m ²
1-05	Tambūras	2.75 m ²
1-06	WC	5.80 m ²
1-07	Paslaugų patalpa	5.56 m ²
1-08	Tambūras	3.45 m ²
1-09	WC	2.50 m ²
1-10	Paslaugų patalpa	28.23 m ²
1-11	WC	5.29 m ²
1-12	Paslaugų patalpa	29.19 m ²
1-13	Tambūras	2.25 m ²

Viso: 708.15 m²

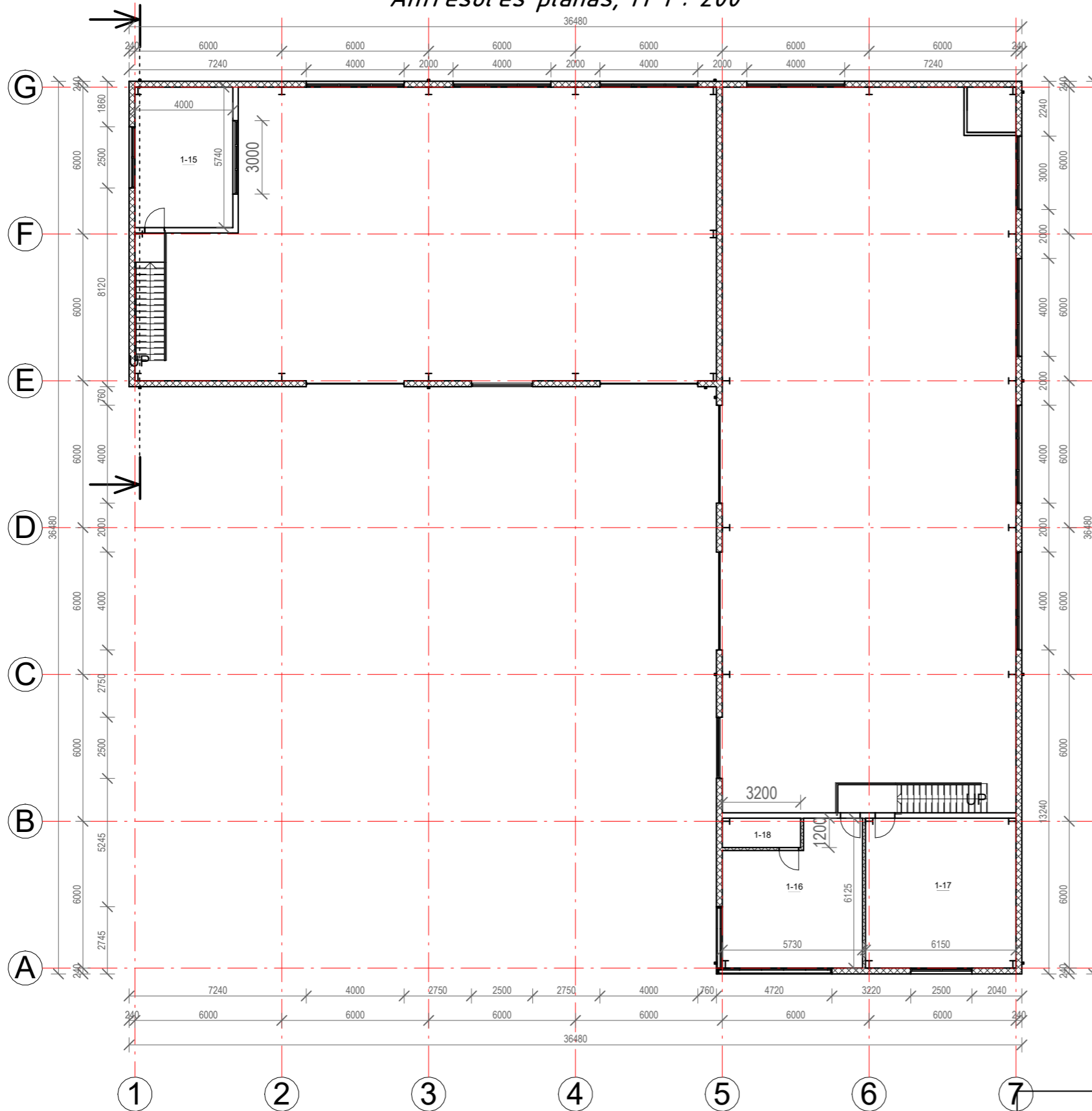
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinė siena - daugiasluoksnė plokštė (240 mm)
- Vidinė laikanti siena - blokelių mūras (200 mm)
- Vidinė pertvara - blokelių mūras (100 mm)

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0	
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1


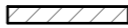
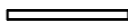
Antresolės planas, M 1 : 200



ANTRASOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-15	Pagalbinė patalpa	22.96 m ²
1-16	Pagalbinė patalpa	30.71 m ²
1-17	Pagalbinė patalpa	37.67 m ²
1-18	Pagalbinė patalpa	3.84 m ²
Viso:		95.18 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Išorinė siena - daugiasluksnė plokštė (240 mm)
-  Vidinė laikanti siena - blokelių mūras (200 mm)
-  Vidinė pertvara - blokelių mūras (100 mm)

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Antresolės planas	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0		
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-02		LAPAS
						LAPŲ
						1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Išorinė siena - daugiasluoksnė plokštė RAL 7016

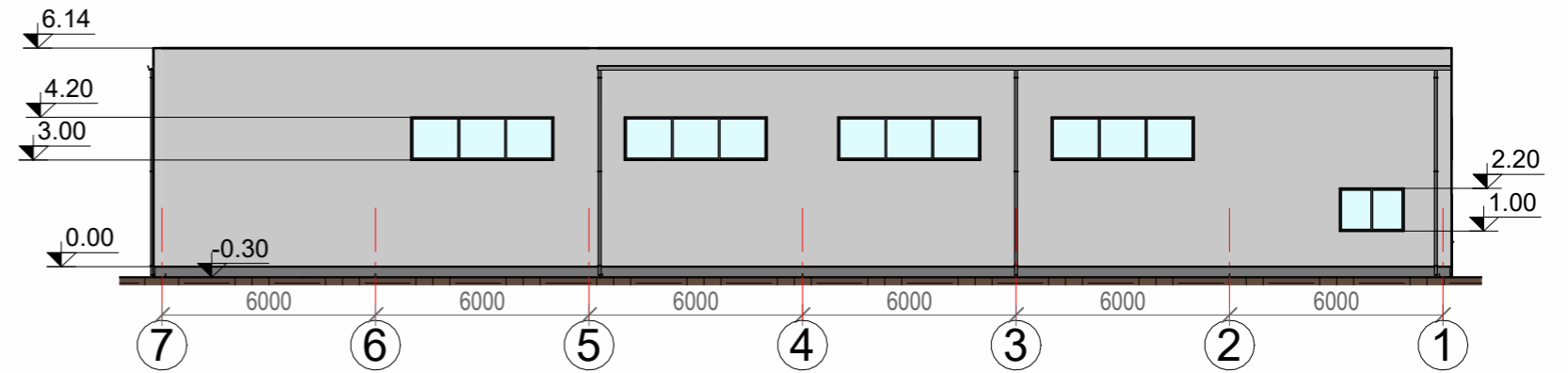


Stogo danga - bituminė prilydoma danga

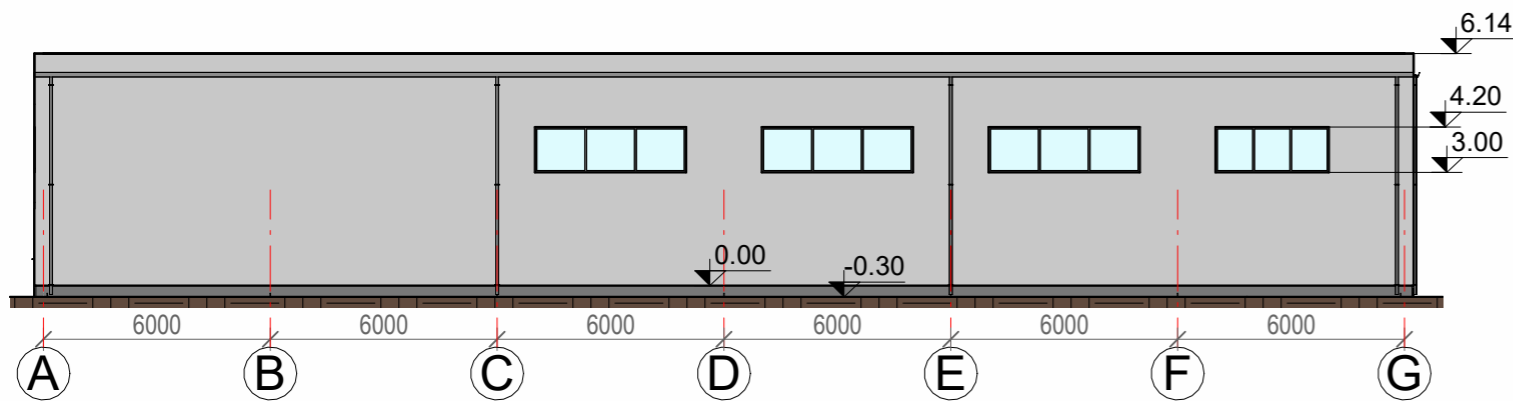
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

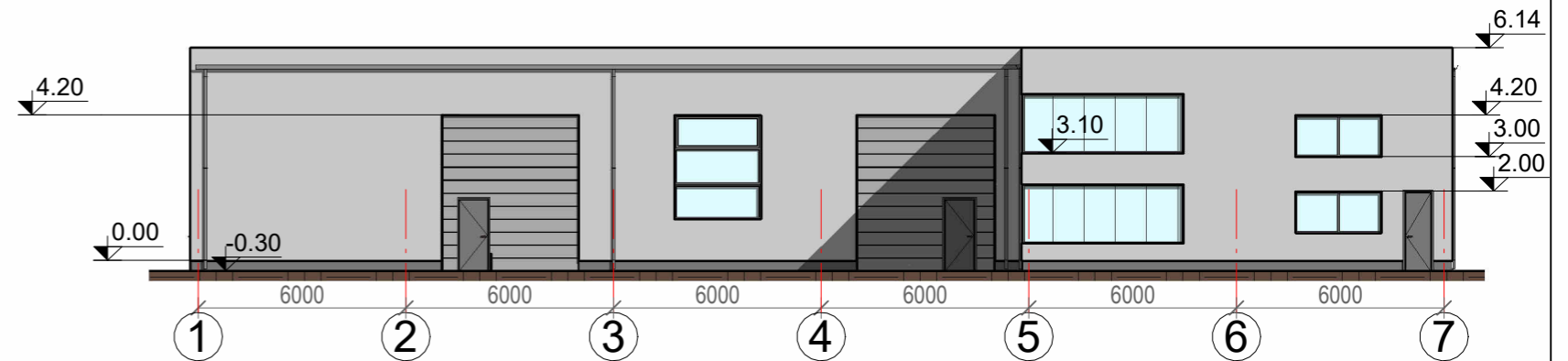
Fasadas 7-1, M 1 : 200



Fasadas A-G, M 1 : 200



Fasadai 1-7, M 1 : 200

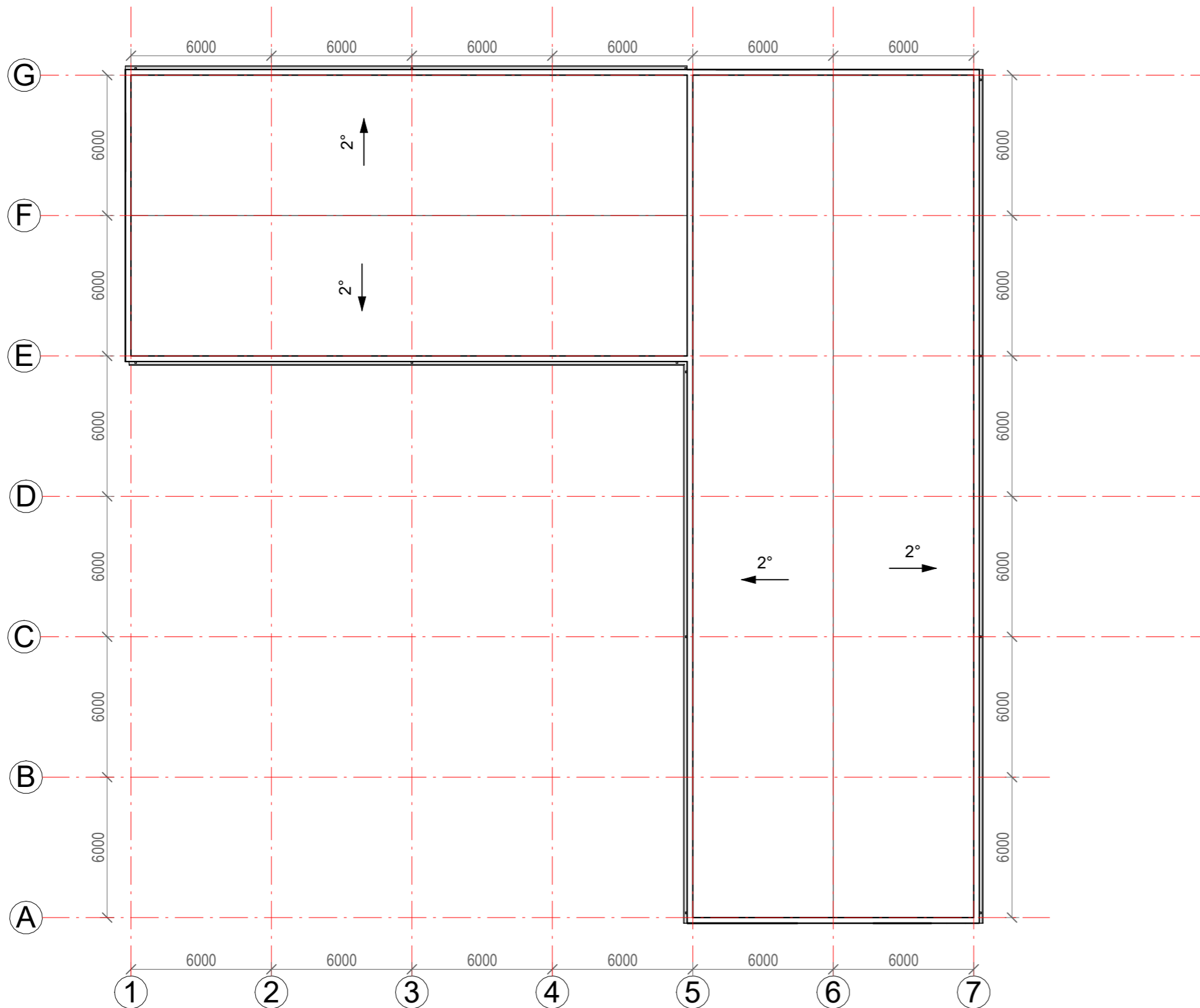


Fasadas G-A, M 1 : 200




Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.	
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė	2022	FASADAI 1-200	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022		
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA		ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

Stogo planas, M 1 : 200




Sutartiniai žymėjimai:

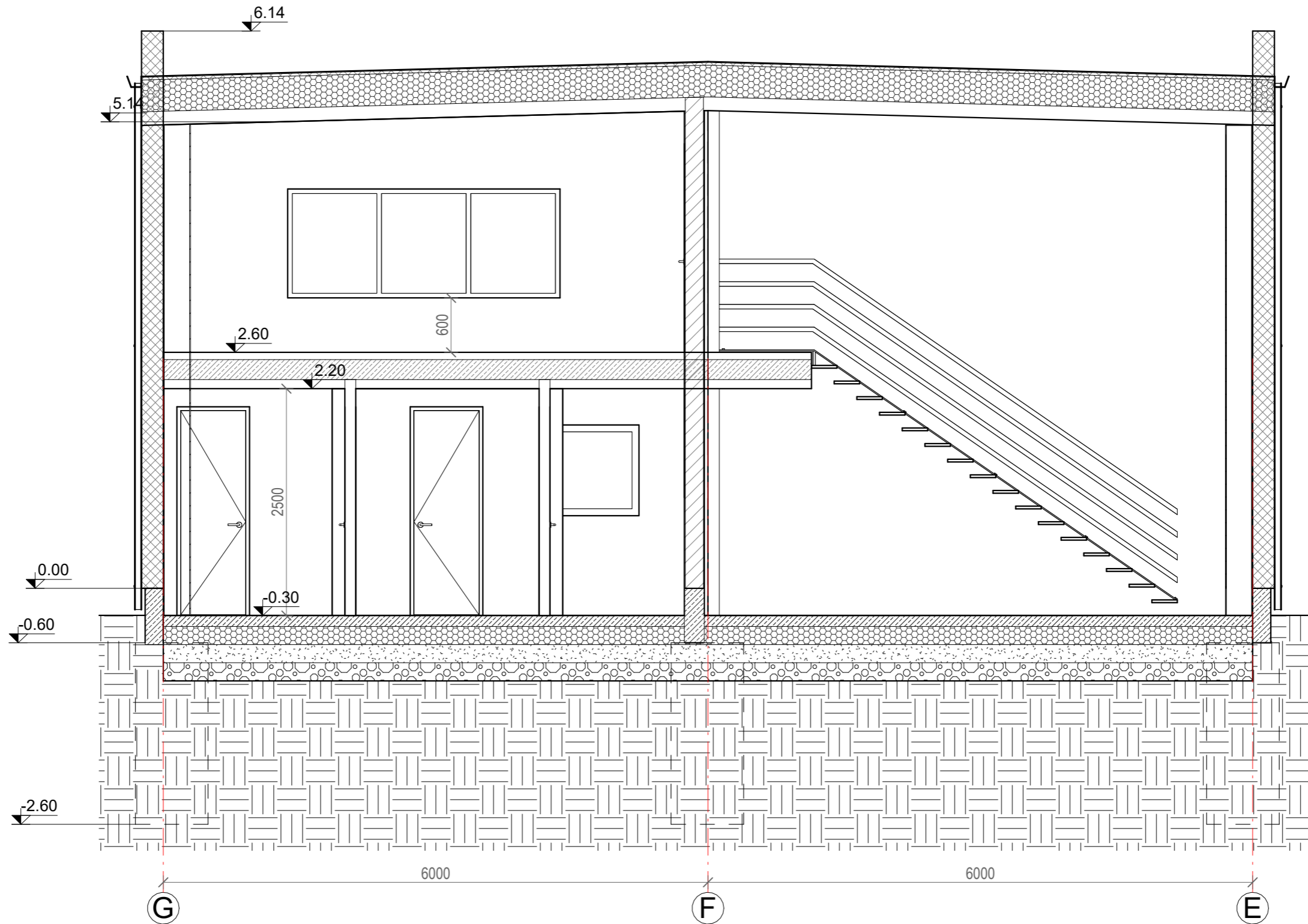
 Stogo danga - Prilydoma bituminė danga


PASTABOS:

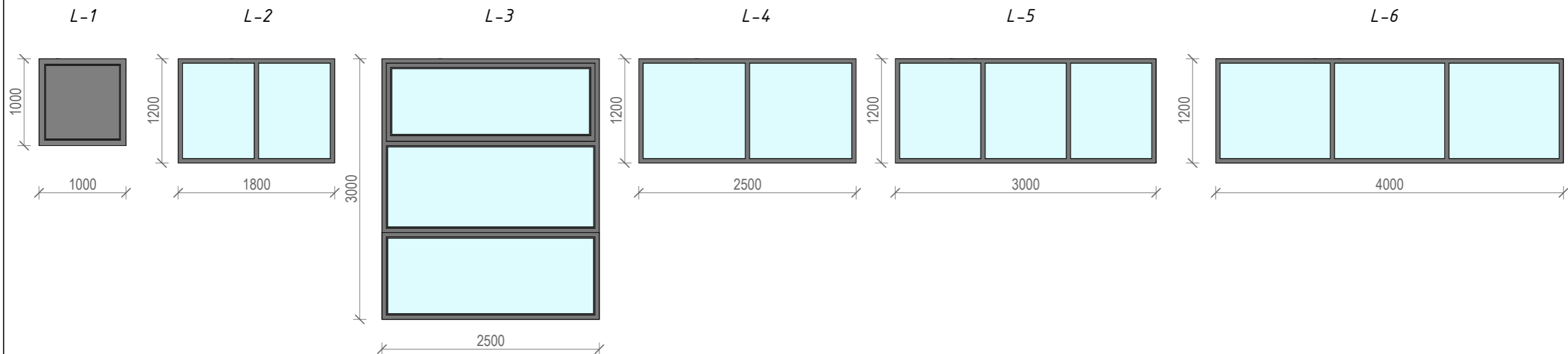
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - dviejų sluoksnių prilydoma bituminė danga.
3. Stogo plotas ~ 755.00 m².
4. Projektuojamas stogo nuolydis 2°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	STOGO PLANAS M 1-200
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0	
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Pjūvis "1-1", M 1 : 50



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.				
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	PJŪVIS "1-1", M 1 : 50
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022		0	
	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1



LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
1	L-1	1000 mm	1000 mm	1	1.00 m ²	1.00 m ²	Langas PVC profilio rėmo.
2	L-2	1800 mm	1200 mm	2	2.16 m ²	4.32 m ²	Langas PVC profilio rėmo.
3	L-3	2500 mm	3000 mm	2	7.50 m ²	15.00 m ²	Langas PVC profilio rėmo.
4	L-4	2500 mm	1200 mm	3	3.00 m ²	9.00 m ²	Langas PVC profilio rėmo.
5	L-5	3000 mm	1200 mm	2	3.60 m ²	7.20 m ²	Langas PVC profilio rėmo.
6	L-6	4000 mm	1200 mm	7	4.80 m ²	33.60 m ²	Langas PVC profilio rėmo.

LANGŲ ŽINIARAŠTIS

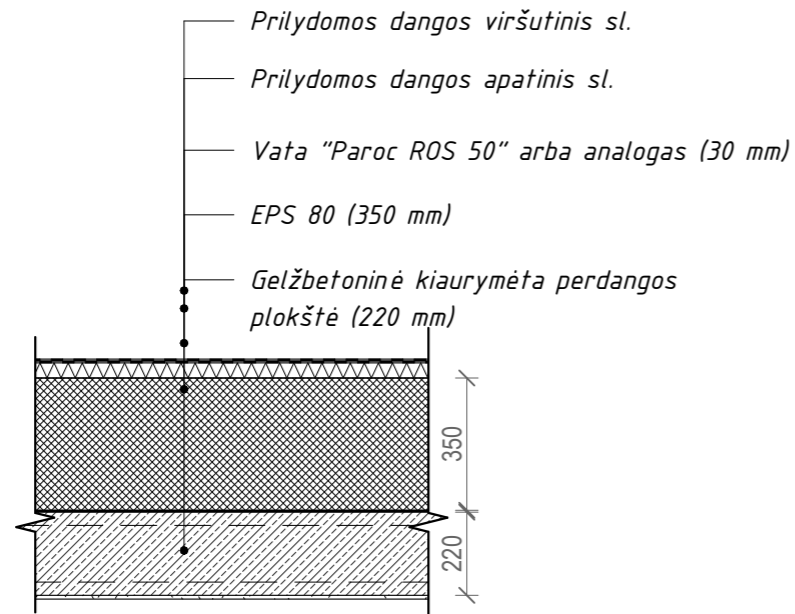
Eil. Nr.	Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Pastabos
		Plotis	Aukštis				

PASTABOS:

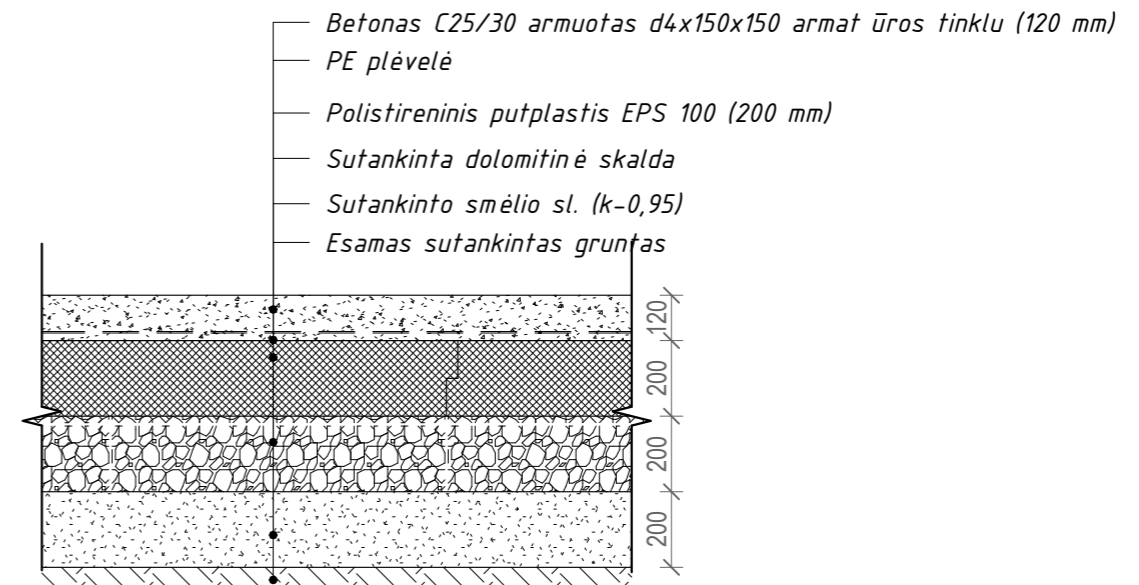
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm).
- Užsakant gaminius būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.
- Langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje, naudojant išnešančius stiklo pluošto laikiklius.
- Montuojant langus ir išorės duris, visu angos perimetru būtina naudoti vidines (garą izoliuojančias) ir išorines (difuzines) sandarinimo juostas.
- Gaminių spalvos koreguojamos užsakant. Rekomenduojama tamsiai pilka spalva.
- Išorės palangės (nuolajos) cinkuotos ir/ar padengtos Poliesteriu ar kita korozijai ir atmosferos poveikiui atsparia danga.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2022
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA	ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1

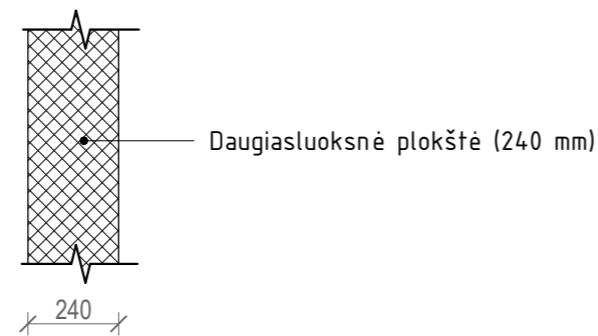
ST-1, M 1 : 20



GR-1, M 1 : 20



SN-1, M 1 : 20



PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	Atitvarų detalės	LAI DA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0			
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-08		LAPAS	LAPŲ
						1	1